299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17318 Bd ODDO 13015. Local commercial de 300 m² séparé en deux. La 1ere partie de 190 m² est louée à un garage jusqu'au 31/05/2027 (possibilité d'établir un nouveau bail) assurant un revenu de 16200€/an. La 2eme partie de 110 m², libre actuellement, comporte un espace d'accueil et bureaux et une partie d'entrepôt. Absence de DPE: pas de système de chauffage Affaire à sasir ! Contactez-moi directement au O668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

Votre agent de secteur

Franck Sonigo
0668396113
franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

27 Boulevard Oddo, Marseille, France, 13015

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1312 €

Surfaces

Surface	300m^2
Surface séjour	N/C

Homki

Homki

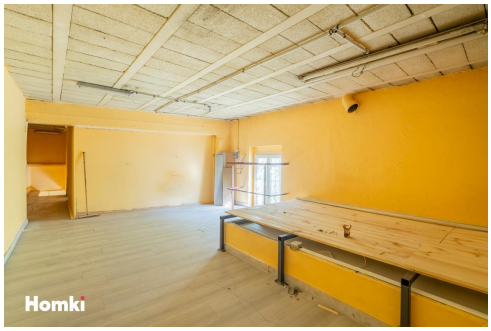
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki