

# Maison de ville T3 de 48m<sup>2</sup> à Villes-Sur-Auzon 84570

**128 000 €**

Frais fixes compris 4 900 €

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19711. En exclusivité, à Ville-sur-Auzon, charmant village provençal situé aux portes des magnifiques Gorges de la Nesque, cette maison de village en pierre séduira les amoureux de la nature et les passionnés de cyclisme. Élevée sur deux niveaux, elle dispose en rez-de-chaussée d'une vaste cave d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un atelier. Au premier étage, vous découvrirez un agréable salon avec coin cuisine, baigné de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres orientées plein sud, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le second étage offre un dégagement desservant deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et une buanderie. Les prestations incluent des fenêtres doubles vitrage PVC, des volets en bois, un conduit existant permettant l'installation d'un poêle à granulés ou à bois, le tout-à-l'égout, et l'eau de la ville. La toiture a été révisée, garantissant la tranquillité d'esprit des futurs occupants. Alliant authenticité, luminosité et confort, cette maison pleine de charme constitue le pied-à-terre idéal pour profiter de la douceur de vivre provençale, à seulement 17 kilomètres de Carpentras. La taxe foncière est de 749 €. DPE vierge, absence de...

## Diagnostic de performance énergétique

**A DPE VIERGE G**

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A GES VIERGE G**

 84570 Villes-sur-Auzon



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Année de construction      | 1889                |
| Nombre de pièce(s)         | 3                   |
| Nombre de chambre(s)       | 2                   |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                   |
| Nombre WC                  | 1                   |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé |
| Chauffage                  | N/C                 |
| Cave                       | OUI                 |
| Balcon                     | Non                 |

### Secteur

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Exposition | TRAVERSANT EST-OUEST |
|------------|----------------------|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 €   |
| Taxe foncière      | 749 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 48m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 24m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Chrystelle Bochet**

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

