

# Maison/villa T8 de 200m<sup>2</sup> à Les peintures 33230

## 229 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14134. À deux minutes de Coutras et de toutes ses commodités venez découvrir cette magnifique maison de bourg, planté au milieu d'un parc clos et arboré. Vous serez charmé par ces pièces avec plafonds hauts et boiseries d'époque. Cette résidence offre de nombreuses possibilités à ceux qui sauront la rénover avec goût. Elle demande bien évidemment une rénovation intérieure pour lui redonner le confort et les normes de vie actuelles, mais au final vous serez propriétaire d'une magnifique maison de maître. La vue, le charme des pièces ne laisseront pas indifférents. Le tout est complété par une serre attenante et d'autres possibilités d'extensions. Le terrain est piscinable pour les personnes qui souhaiteraient optimiser l'extérieur. Venez découvrir par vous-même ce bien, qui je le crois, portera à réflexion. Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue se...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

228

kWh/m<sup>2</sup>.an

19\*

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

33230 Les Peintures



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / individuel
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1200m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1500 €

### Surfaces

Surface	200m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Jean-Jacques Chanut**

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



