

Maison/villa T7 de 203m² à La teste-De-Buch 33260

634 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18439 Découvrez cette villa située dans la charmante commune balnéaire de La Teste-de-Buch, à deux pas d'Arcachon. Vous serez immédiatement séduits par ses vastes espaces et son séjour lumineux doté d'une grande baie vitrée donnant sur l'extérieur, idéal pour accueillir une famille nombreuse. Cette propriété comprend 5 chambres spacieuses, offrant tout le confort nécessaire pour satisfaire les plus exigeants ainsi qu'une décoration sobre et élégante, qui saura plaire à tous les goûts. Que ce soit en été ou en hiver, profitez des nombreuses stations balnéaires à proximité, des activités de loisirs variées et bien entendu des magnifiques plages de la région. Atout supplémentaire : Il est possible de créer un espace piscine pour encore plus de moments de détente et de convivialité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa de rêve dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Informations financières : La taxe foncière est de 1900€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux a...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

129 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

33260 La Teste-de-Buch



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	203m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

