

# Maison/villa T7 de 214m<sup>2</sup> à Carcassonne 11000

## 507 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18915

En exclusivité chez Homki venez découvrir cette magnifique maison d'architecte de 2009, pensée pour conjuguer espace, confort et modernité. Nichée sur une généreuse parcelle de 3000 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie rare et privilégié. Les atouts de cette demeure pensée pour conjuguer espace, confort et modernité. Une propriété rare qui séduira les grandes familles comme les amateurs de beaux volumes. Les atouts de cette demeure ; Surface habitable : 214 m<sup>2</sup> avec de vastes espaces de vie. Une entrée accueillante donnant sur un vaste séjour / salle à manger lumineux, ouvert sur une cuisine entièrement meublée et équipée. Un grand cellier pratique pour le quotidien. 6 chambres avec placards intégrés, dont certaines avec leur propre salle d'eau pour plus d'intimité. Au total, 4 salles d'eau. 3 WC indépendants, pour plus de confort familial. Extérieurs et annexes ; Une parcelle arborée de 3000 m<sup>2</sup>, offrant de multiples aménagements possibles. Une splendide piscine creusée de 10x5 m, idéale pour se rafraîchir aux beaux jours. Deux annexes indépendantes pour le stockage. Un chalet en bois de 20 m<sup>2</sup>, parfait pour un espace de loisirs. Un carport double permettant d'abriter deux véhicules. ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 72<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 2*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | B |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|

11000 Carcassonne



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 7                  |
| Nombre de chambre(s)       | 6                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 4                  |
| Nombre WC                  | 3                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | N/C                |
| Nombre de parking(s)       | 2                  |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |
| Terrain                    | 3000m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 4361 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 214m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

