

# Maison/villa T7 de 155m<sup>2</sup> à Aix-En-Provence 13090

## 699 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19420

À découvrir sans tarder dans le quartier du Pey Blanc à Aix-en-Provence : une charmante maison T7 de 155 m<sup>2</sup>, nichée dans un écrin de verdure et préservée des regards. Édifiée sur deux niveaux, la maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur un vaste séjour, composé d'un salon et d'un espace repas. S'ajoutent une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Une extension accueille deux chambres supplémentaires et laisse entrevoir un prolongement de l'espace de vie si vous le souhaitez. L'étage, entièrement rénové et actuellement aménagé comme un espace indépendant, se compose d'une cuisine équipée, d'un salon pouvant aisément être transformé en chambre, de deux belles chambres, d'une salle de bains contemporaine et de WC séparés. Les extérieurs ne manqueront pas de vous séduire : une terrasse idéale pour accueillir une pergola, un espace détente prêt pour une future piscine, un terrain de boules et de nombreux coins arborés. Aux portes du centre-ville, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités. Quelques rafraîchissements lui permettront de révéler pleinement tout son potentiel et d'offrir un confort encore...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 112<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 3*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

Votre agent de secteur

**Manon Affergan**

manon@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

13090 Aix-en-Provence



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Année de construction      | 1997                                             |
| Nombre de pièce(s)         | 7                                                |
| Nombre de chambre(s)       | 5                                                |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                                |
| Nombre WC                  | 2                                                |
| Cuisine                    | Separée équipée                                  |
| Chauffage                  | Individuel électrique / climatisation réversible |
| Nombre de parking(s)       | 4                                                |
| Cave                       | Non                                              |
| Terrasse                   | OUI                                              |
| Terrain                    | 1200m <sup>2</sup>                               |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1800 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 155m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

