

# Maison/villa T6 de 104m<sup>2</sup> à Santes 59211

## 274 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking



59211 Santes



Homki

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19660 Maison semi-mitoyenne de 104 m<sup>2</sup> - Santes (Réf. 19660). Découvrez cette très belle maison semi-mitoyenne de 104 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le charmant village de Santes, au cœur des Weppes. Un bien lumineux, fonctionnel et parfaitement adapté à une vie de famille. Composition du bien : Salon-séjour de 30 m<sup>2</sup> baigné de lumière, donnant directement sur le jardin. Cuisine équipée. WC indépendant. À l'étage : 4 grandes chambres. Salle de bains. Atouts supplémentaires : 2 garages. 2 places de parking. Proximité commerces, gare, écoles. Informations financières : La taxe foncière est de 1000€ DPE : D Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m <sup>2</sup> .an	36* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1000 €

### Surfaces

Surface	104m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Christian Drocourt**

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

