

Maison/villa T6 de 125m² à Pessac 33600

550 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14240. Idéalement située au cœur des universités et à proximité immédiate des écoles et des transports (bus et tram B arrêt Doyen Brus), Homki vous invite à découvrir cette superbe maison lumineuse et entièrement rénovée de 125m² loi carrez sur un terrain calme et arboré de 550m². Vous découvrirez en entrant un long couloir qui mène au salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 40m² au total. Une grande baie vitrée donne sur le jardin avec sa terrasse couverte. Un cellier est attenant à la cuisine. Le côté nuit se compose de 5 chambres: 3 chambres de 9, 10 et 10,7m² au RDC, 1 chambre de 14,8m² avec salle d'eau attenante et des WC au RDC, 1 chambre à l'étage de 16,5m² carrez. Il y a également une salle d'eau indépendante avec des WC et des WC séparées au RDC. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin verdoyant. Garage de 30m² non attenant à la maison avec cave. A découvrir sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 2146€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Hom...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

135 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



33600 Pessac



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	-4
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2146 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

