

# Maison/villa T6 de 174m<sup>2</sup> à Marseille 13009

## 820 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine



13009 Marseille



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18297 Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marseille, à La Panouse, découvrez cette bastide de 175 m<sup>2</sup> habitables + un plateau de 126 m<sup>2</sup> aménagé, sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup>, au calme absolu. La piscine s'ouvrant sur un écrin de verdure a été construite en 2020. Des travaux sont à prévoir. Contactez nous pour plus d'informations. Bien non soumis au DPE car absence de système de chauffage.

Informations financières : La taxe foncière est à venir Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 2006                    |
| Nombre de pièce(s)         | 6                       |
| Nombre de chambre(s)       | 4                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 2                       |
| Nombre WC                  | 2                       |
| Cuisine                    | Separee                 |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s)       | 4                       |
| Cave                       | OUI                     |
| Terrasse                   | OUI                     |
| Terrain                    | 1100m <sup>2</sup>      |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière      | N/C |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 174m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 63m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

