

Maison/villa T6 de 117m² à Gignac-La-Nerthe 13180

435 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19241 Maison familiale de 117 m² avec dépendance, atelier à découvrir sur Gignac-la-Nerthe. Située dans un environnement recherché de Gignac-la-Nerthe, cette maison pleine de charme, construite en 1975, offre un beau potentiel d'aménagement intérieur et extérieur. Édifiée sur une parcelle de 868 m² exposée plein sud, elle développe une surface habitable d'environ 117 m². Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse pièce de vie de 37 m² baignée de lumière donnant accès à une terrasse, d'une grande salle de bain de près de 8 m², et de trois chambres de plus de 10 m². Une dépendance d'environ 20 m², avec salle d'eau et mezzanine, offre des possibilités d'accueil supplémentaires (famille, locatif, bureau indépendant...). Un atelier de 15 m² vient compléter l'ensemble. Vous apprécierez un extérieur plein de charme avec un jardin paysagé, riche en végétation, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Il permet d'accueillir une piscine ainsi qu'un stationnement pour une dizaine de véhicules. Côté sud, la terrasse sans vis-à-vis est idéale pour recevoir et profiter pleinement des belles journées ensoleillées. Confort et prestations. Chauffage électrique dans les chambres. Po...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

181 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Delphine Mégliarini

+33648705580

delphine.megliarini@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13180 Gignac-la-Nerthe



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	868m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1600 €

Surfaces

Surface	117m ²
Surface séjour	37m ²

