

Maison/villa T6 de 147m² à Cugnaux 31270

276 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18279. Située à seulement 3 minutes du centre-ville de Cugnaux, cette charmante maison familiale à rénover vous est proposée en exclusivité par Homki. Edifiée en 1984, cette maison comprend une surface habitable de 147 m² et offre un beau potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux de 43m², une cuisine indépendante aménagée avec son cellier, ainsi qu'un couloir desservant une salle de bains avec WC et deux chambres de 10 m² chacune. À l'étage, une spacieuse mezzanine d'environ 40 m² peut facilement être transformée en suite parentale avec dressing, ou aménagée en deux chambres supplémentaires. Les atouts: La maison est équipée de deux conduits de cheminée prêts à l'emploi, vous bénéficierez également d'un garage spacieux de 24 m² avec un accès au vide sanitaire accessible sur toute sa surface de la maison. Un bien rare offrant de belles perspectives d'aménagement. Informations financières : La taxe foncière est de 2500€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 2707.0€ Montant maximum : 3663.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de en co...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

269
kWh/m².an

9*
kg CO₂/m².an

E



31270 Cugnaux



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	812m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2500 €

Surfaces

Surface	147m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

