

Maison/villa T6 de 120m² à Boulbon 13150

409 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18456 Située à Boulbon, à proximité des commodités et dans un environnement calme, cette charmante villa construite en 1989 offre un cadre de vie agréable sur une parcelle de 533 m². Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux de 26,3 m², ouvert sur une terrasse ombragée de 30 m², idéale pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'un salon de 15,5 m², d'une cuisine équipée de 14,3 m². Le coin nuit est composée de quatre pièces : une suite parentale avec sa salle d'eau et son coin lecture située en rez-de-chaussée; à l'étage deux chambres et un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint. Une salle d'eau supplémentaire ainsi que des toilettes séparés complètent l'ensemble. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin arboré avec terrasse, d'un atelier de 11 m², d'un carport, et d'un accès à une piscine de 5 mètres de diamètre, parfaite pour la détente estivale. La parcelle est équipée d'un forage, d'un système d'arrosage automatique, de panneaux solaires, et d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Une maison idéale pour une vie de famille dans cadre verdoyant et calme. Homki adore : séjour et salon, jardin avec piscine, environnement calme. DPE : B ER...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
82 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B

13150 Boulbon



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	533m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1270 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

