

Maison/villa T5 de 154m² à Maucor 64160

385 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18629 Située à Maucor, cette belle maison de 5 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille recherchant espace et tranquillité. Un intérieur confortable de 154m² Cette belle demeure dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. La pièce de vie lumineuse et spacieuse est complétée par une cuisine équipée indépendante et une salle de bain. Un extérieur exceptionnel Le véritable atout de cette propriété réside dans son terrain de près de 2000m² arboré et intime, un havre de paix sans aucun vis-à-vis. Une grande terrasse carrelée donne sur le jardin bordé par un bois. Le garage aménagé est modulable selon vos besoins. Confort et emplacement privilégié La maison bénéficie d'un système de chauffage récent avec pompe à chaleur. L'accès facile à seulement 6 km de Pau et des commodités vous permet de profiter d'un environnement calme et verdoyant tout en restant proche des services. Informations financières : taxe foncière : 806 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Bastien Chuiton, agent commercial en cours d'immatriculation au RSAC, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs u...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

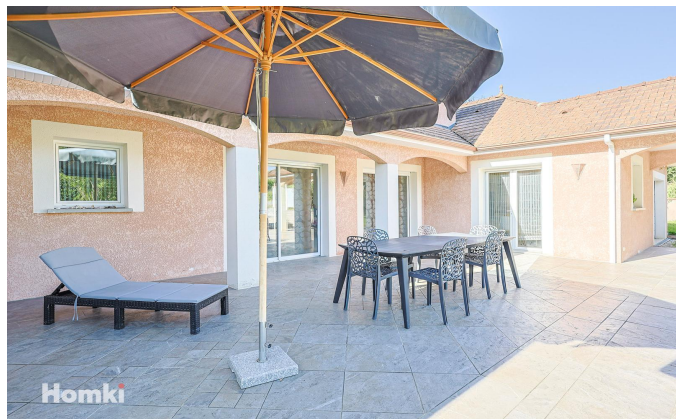
74
kWh/m².an

2*
kg CO₂/m².an

B



64160 Maucor



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur

Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1995m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	806 €

Surfaces

Surface	154m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Bastien Chuiton

+33683571486

bastien.chuiton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

