

Maison/villa T5 de 130m² à Marcheprime 33380

469 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine



33380 Marcheprime



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19709
Dans l'un des secteurs les plus calmes et recherchés de Marcheprime, découvrez cette agréable maison de 130m², lumineuse, parfaitement entretenue et nichée sur une grande parcelle de 955m² sans aucun vis-à-vis. Une adresse rare, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. À l'intérieur : - Belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert. - 4 chambres. - Salle d'eau, 2 WC indépendants. - Cuisine ouverte avec accès à une terrasse couverte. - Cellier. - Climatisation pour un confort toute l'année. À l'extérieur : - Piscine chauffée. - Terrasse conviviale. - Garage indépendant. - Jardin clos, arboré et intime. On aime particulièrement : - Le secteur prisé, au calme absolu. - L'absence totale de vis-à-vis. - Les prestations : piscine, insert, climatisation. - Le rare combo : maison récente + 4 chambres + grande parcelle. Informations financières : La taxe foncière est de 1828€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1300.0€ Montant maximum : 1900.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
142 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	955m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1828 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	50m ²

