

# Maison/villa T5 de 130m<sup>2</sup> à Marcheprime 33380

## 469 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



33380 Marcheprime



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19709 Dans l'un des secteurs les plus calmes et recherchés de Marcheprime, découvrez cette agréable maison de 130m<sup>2</sup>, lumineuse, parfaitement entretenue et nichée sur une grande parcelle de 955m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Une adresse rare, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. À l'intérieur : - Belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert. - 4 chambres. - Salle d'eau, 2 WC indépendants. - Cuisine ouverte avec accès à une terrasse couverte. - Cellier. - Climatisation pour un confort toute l'année. À l'extérieur : - Piscine chauffée. - Terrasse conviviale. - Garage indépendant. - Jardin clos, arboré et intime. On aime particulièrement : - Le secteur prisé, au calme absolu. - L'absence totale de vis-à-vis. - Les prestations : piscine, insert, climatisation. - Le rare combo : maison récente + 4 chambres + grande parcelle. Informations financières : La taxe foncière est de 1828€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1300.0€. Montant maximum : 1900.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Patrice Compagnon**

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	955m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1828 €

### Surfaces

Surface	130m <sup>2</sup>
Surface séjour	50m <sup>2</sup>

