

Maison/villa T5 de 154m² à Lezignan-Corbières 11200

295 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17129 À Talairan, charmant village typique à seulement 18 km de Lézignan-Corbières, découvrez cette superbe maison en pierre entièrement rénovée, alliant authenticité et confort moderne. Offrant 154 m² habitables sur une parcelle d'environ 800 m², cette maison R+1 exposée Sud/Ouest séduit par sa vue dégagée, sa grande terrasse de 60 m² et son environnement paisible. Le rez-de-chaussée Entrée accueillante ouvrant sur une cuisine meublée et équipée Séjour/salle à manger lumineux de 35 m² Chambre confortable de 15 m² Grande salle d'eau + WC séparés Cellier spacieux pour le rangement L'étage : Palier de 18 m² pouvant servir de bureau ou coin lecture Trois belles chambres (14 à 16 m²), dont une avec dressing Seconde salle d'eau et WC séparés Extérieurs Terrasse plein sud de 60 m², parfaite pour les repas d'été Terrain arboré de 800 m², piscinable et facile d'entretien Algeco aménagé en atelier Équipements & confort : Menuiseries PVC/alu double vitrage Volets bois battants Climatisation réversible, radiateurs électriques Fibre optique, tout à l'égout Aucun travaux à prévoir Localisation : Un cadre de vie paisible au cœur du village, à proximité de : Tournissan (3,7 km), Saint-L...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

80

kWh/m².an

2*

kg CO₂/m².an

B



11200 lezignan-corbières



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	797 €

Surfaces

Surface	154m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

