

Maison/villa T5 de 140m² à Le grau-Du-Roi 30240

599 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19023 Homki a l'honneur de vous présenter en exclusivité au Grau-du-Roi cette villa coup de cœur incarnant un parfait mélange entre le charme méditerranéen, le côté traditionnel provençal et le confort des équipements actuels. Vous ne pourrez que tomber sous le charme de cette demeure. Édifiée sur un terrain de 469m² et bénéficiant d'une quiétude exceptionnelle, cette villa développe 140m² dont 126m² habitables, répartis sur 5 pièces et deux niveaux. Idéalement située en impasse à l'entrée de la ville et de Port Camargue, il vous suffira de seulement 5 minutes à vélo pour mettre les pieds dans l'eau, rejoindre le centre, sa promenade et ses ruelles animées de boutiques et de restaurants. Disposant d'un bel extérieur entretenu et arboré avec de magnifiques bougainvilliers, ainsi que d'un spacieux Pool House de style local avec coin BBQ et cuisine d'été, vous prendrez plaisir à savourer la douceur des saisons en extérieur. Enfin, cette belle piscine de 4x8 m saura rafraîchir votre été. D'autre part, bricoleurs et jardiniers trouveront de quoi ranger leur matériel dans une grande dépendance ainsi que dans le garage de plus de 20m². Il vous sera aussi possible de stationner deux véhicules dans l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30240 Le Grau-du-Roi



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	469m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2049 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	N/C

