

# Maison/villa T5 de 122m<sup>2</sup> à Lanta 31570, Avenue d'Occitanie

## 414 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18219. Je suis ravie de vous présenter cette maison de plain-pied de 5 pièces et 122 m<sup>2</sup>, située à Lanta sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup>. Tous commerces et écoles à pied. Maison construite en 2015, une pièce de vie spacieuse, lumineuse, avec triple exposition ouvrant sur 2 terrasses, et une cuisine avec îlot central. Elle offre trois chambres, dont une avec dressing et un accès direct à la salle de bains, équipée d'une baignoire et d'une douche, et ainsi qu'une chambre d'appoint/bureau. Un garage communicant vient compléter ce bien. Pour un confort optimal et économique, elle dispose d'une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol rafraîchissant. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 856.0 € Montant maximum : 1158.0 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandrine Béquié, agent commercial immatriculé au RSAC de 931 840 193 RSAC Toulouse, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 84<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 2*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | B |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|

Votre agent de secteur

**Sandrine Béquié**

+33664615250

sandrine.bequie@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



1 Avenue d'Occitanie, Lanta, France, 31570  
LANTA



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Année de construction      | 2015                         |
| Nombre de pièce(s)         | 5                            |
| Nombre de chambre(s)       | 4                            |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                            |
| Nombre WC                  | 1                            |
| Cuisine                    | Americaine equipee           |
| Chauffage                  | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de parking(s)       | 2                            |
| Nombre de box(s)           | 1                            |
| Cave                       | Non                          |
| Terrasse                   | OUI                          |
| Terrain                    | 700m <sup>2</sup>            |

### Secteur

|            |            |
|------------|------------|
| Exposition | TRAVERSANT |
|------------|------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1450 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 122m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 45m <sup>2</sup>  |

