

Maison/villa T5 de 89m² à La Ciotat 13600

495 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



Extérieur



Parking



13600 La Ciotat



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18927 Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter ce magnifique haut de villa entièrement rénové, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, du Vieux-Port de La Ciotat et de toutes les commodités. Un intérieur lumineux et raffiné Développant une surface de 89 m², ce bien séduit par ses volumes et sa rénovation soignée. Il se compose d'un bel espace de vie de 36 m² avec cuisine ouverte et plafond cathédrale, baigné de lumière tout au long de la journée et prolongé par un balcon avec loggia. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Un extérieur intime et ensoleillé En rez-de-jardin, un jardin privatif arboré de 123 m² offre un véritable havre de paix, avec cabanon en dur. Une place de stationnement privative complète ce bien rare sur le secteur. Un bien à la fois chaleureux et fonctionnel, baigné de soleil du matin au soir, dans un environnement recherché et pratique au quotidien. Découvrez l'agent Pure place proche de chez vous Eric Fallet, agent commercial en immobilier, sera ravi de vous accompagner dans la découverte de ce bien d'exception. ...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions |
|------------------------------------|--|
| 175 kWh/m ² .an | 5* kg CO ₂ / m ² .an |

C

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine équipée |
| Chauffage | Individuel / climatisation reversible |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 123m ² |

Secteur

| | |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 20 € |
| Taxe foncière | 1064 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 89m ² |
| Surface séjour | 36m ² |

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

