

Maison/villa T5 de 90m² à Fos-sur-Mer 13270

286 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19281 Venez découvrir cette agréable villa T5 de 90 m², idéalement située dans un quartier calme et recherché de Fos-sur-Mer, édifiée sur un terrain clos de 168 m². Disposée sur deux niveaux (rez-de-chaussée + un étage), cette maison familiale offre des espaces généreux et lumineux, pensés pour le confort du quotidien. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour spacieux de 37 m², baigné de lumière, ouvrant sur une véranda conviviale et une terrasse ombragée pour vos moments de détente. La cuisine s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant une ambiance chaleureuse et fonctionnelle. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres ainsi qu'une salle de jeux de 15 m² pouvant être transformé en 4 chambres, salle de jeux ou bureau. Cette villa dispose également de nombreux atouts : - Un garage et un atelier, parfaits pour le rangement ou les bricoleurs. - Deux terrasses pour profiter du soleil à toute heure. - Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. - Panneaux photovoltaïques, pour des économies d'énergie appréciables. Son emplacement privilégié à proximité des commodités, des écoles et des axes principaux en fait une opportunité rare sur Fos-sur-Mer. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

145 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

13270 Fos-sur-Mer



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	168m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

