

Maison/villa T5 de 135m² à Colomiers 31770

389 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19636
--- ## Maison Individuelle de 5 Pièces - 135 m² avec Jardin et Proximité Gare Découvrez cette **maison individuelle (Type de logement : Maison)** construite en **1973** qui allie une **surface habitable de 135 m²** à une accessibilité exceptionnelle. Idéalement située, elle se trouve à quelques pas des écoles, de la gare et bénéficiera bientôt de la facilité du futur métro. --- ###
Caractéristiques Principales et Confort Intérieur * **Superficie et Agencement :** Cette propriété offre **5 pièces** au total, dont **4 chambres** confortables (dont deux au rez-de-chaussée). * **Séjour et Cuisine :** Le salon, lumineux et doté d'une **cheminée** raffinée, est parfait pour les moments de détente. Il est complété par une **cuisine ouverte** moderne, un véritable lieu de convivialité baigné de lumière naturelle. * **Espaces de Nuit :** Les **4 chambres** (dont trois au rez-de-chaussée) garantissent flexibilité et intimité. Un bureau indépendant, agrémenté d'une cheminée en briques, peut servir de chambre d'appoint ou de lieu de travail serein. * La chambre mansardée à l'étage (22 m²) est mise en valeur par sa **charpente apparente**, offrant une ambiance unique et une belle hauteur s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
235 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ / m ² .an

D

31770 Colomiers



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Terrasse / balcon
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	765m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1650 €

Surfaces

Surface	135m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

