

# Maison/villa T5 de 136m<sup>2</sup> à Cadaujac 33140

## 469 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19594  
Maison idéalement située pour une vie de famille harmonieuse dans un cadre verdoyant à proximité du centre de Cadaujac. Bâtie sur une parcelle de 1332m<sup>2</sup> avec grande piscine sécurisée, vous découvrirez une charmante maison de 136m<sup>2</sup> de plain-pied, offrant des espaces chaleureux. Le bien se compose : - D'une entrée avec grande penderie. - D'un salon exposé sud avec poêle à bois. - D'une cuisine indépendante aménagée et équipée. - D'un cellier. - De 4 chambres. - D'une salle de bains avec baignoire et douche. - De 2 WC. Le tout est parfaitement entretenu. Côté jardin, vous découvrirez une grande piscine de 10x5m, une belle terrasse, un cabanon et un système d'arrosage intégré. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 2486€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1350.0€ Montant maximum : 1900.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m <sup>2</sup> .an	26* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

33140 Cadaujac



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1986
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1332m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2486 €

### Surfaces

Surface	136m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Virginie Malfrere**

+33672156486

[virginie.malfrere@homki-immobilier.com](mailto:virginie.malfrere@homki-immobilier.com)

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
[www.homki-immobilier.com](http://www.homki-immobilier.com)

