

# Maison/villa T4 de 97m<sup>2</sup> à Six-Fours-les-Plages 83140

## 445 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19680. Située à proximité du centre ville de Six fours les plages, cette maison bénéficie d'un emplacement offrant un cadre de vie agréable. Proche des transports, elle permet un accès facile aux commerces, écoles et services du quartier, idéal pour une vie quotidienne pratique et dynamique. Edifiée sur une parcelle de 406 m<sup>2</sup>, cette maison est composée de 4 pièces, elle se distingue par 2 chambres à l'étage dont une spacieuse de 20m<sup>2</sup> avec une très jolie vue sans vis-à-vis, bénéficiant d'une deuxième entrée par un escalier extérieur, une salle de bains et des WC. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée totalement ouverte sur le séjour. Cette maison mitoyenne d'un côté présente un agencement fonctionnel et lumineux, alliant charme et praticité. Avec ses espaces de vie conviviaux et bien définis, elle offre un cadre de vie confortable et harmonieux, idéal pour une famille à la recherche d'un lieu chaleureux et accueillant à Six fours les plages. Pour les amateurs de bricolage ou artisans, un grand garage vous attend pouvant être utilisé en atelier. Informations financières : La taxe foncière est de 1593€ Qui est le Homker proche de chez vous...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

**309**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**10\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**E**



83140 Six-Fours-les-Plages



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / convecteur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	406m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1593 €

### Surfaces

Surface	97m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Éric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

