

Maison/villa T4 de 82m² à Narbonne 11100

198 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18497. Ne manquez pas cette charmante villa de 82 m² habitables, idéalement située sur une parcelle de 250 m² et offrant 4 pièces lumineuses. Au rez-de-chaussée : Une belle pièce de vie semi-ouverte sur la cuisine, Une salle d'eau avec WC, Une pièce de 8,5 m² idéale pour bureau ou chambre d'appoint, Une buanderie pratique sous l'escalier. À l'étage : Trois chambres dont deux avec placards, Une chambre avec accès direct à une véranda de 6 m², Une salle d'eau avec WC. À l'extérieur : Un jardin entièrement clôturé, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. En annexe : Un spacieux garage de 32 m² avec mezzanine, offrant de belles possibilités de rangement. Prestations : Climatisation réversible, cumulus électrique 150L, volets roulants électriques, menuiseries double vitrage et puits. Vous apprécierez son environnement calme ainsi que sa proximité immédiate des commerces, écoles et collège. DPE : E Taxe foncière : 1 932 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et ve...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

276 kWh/m ² .an	50* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

11100 Narbonne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	250m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1932 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

