

Maison/villa T4 de 123m² à Narbonne 11100

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

11100 Narbonne



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16853 Située à Canet-d'Aude, à proximité de Narbonne, cette superbe maison de plain-pied de 123 m² vous séduira par son confort et ses prestations de qualité. Édifiée sur un terrain de 758 m², elle offre un cadre de vie agréable avec : - Une piscine pour profiter des beaux jours. - Un double garage pratique pour stationner et ranger. - De beaux volumes et une luminosité exceptionnelle. - Un jardin arboré et intime. - La proximité des commodités : commerces, écoles et transports. - Une maison pratique, fonctionnelle et prête à accueillir votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite : 06.30.63.46.32 julien.bisquerra@homki-immobilier.com Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 460.0€...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

40
kWh/m².an

1*
kg CO₂/m².an

A



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	758m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	123m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

