

Maison/villa T4 de 101m² à Montbrun-Des-Corbières 11700, Impasse De Henri

295 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19792. Découvrez cette magnifique villa de plain-pied, 4 faces, offrant 101 m² habitables, située dans un environnement calme et recherché, sur un terrain clos de 748 m² exposé Nord/Est. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec séjour semi-ouvert sur une cuisine moderne, meublée et équipée, d'une buanderie, de WC indépendants, d'une salle de bains avec douche, ainsi que trois chambres, dont une suite parentale avec douche et WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un jacuzzi, d'une piscine 8x4 chauffée (pompe à chaleur) et d'une agréable terrasse. Un garage de 15 m² complète le tout. Prestations de qualité : double vitrage, volet accordéon au niveau de la baie vitrée, volet battant pvc, climatisation réversible gainable, cumulus 300 L, adoucisseur d'eau, porte de garage isolé. Informations financières : La taxe foncière est de 1100 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovant...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
148 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com



6 Impasse De Henri, Montbrun-des-Corbières, France, 11700



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	748m ²

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	101m ²
Surface séjour	N/C

