

# Maison/villa T4 de 82m<sup>2</sup> à Marseille 13011

## 370 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking

13011 Marseille



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19683 Maison mitoyenne R+1 de T4, 82m<sup>2</sup>. Campagne Feuillantines, 13011 Marseille, Homki vous propose une charmante Maison mitoyenne R+1 de type T4, 82m<sup>2</sup> avec garage, construite en 1994. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel donnant sur un extérieur exposé sud, ainsi qu'une première salle d'eau avec des WC et l'accès garage. La maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une deuxième salle d'eau avec WC. La maison est proche de toutes les commodités. Double vitrage, climatisation, fibre, 3 places de stationnement extérieur. Informations financières : Charges Mensuelles : 27 €. Taxe foncière : 1872 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 €...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

150 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1994
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	27 €
Taxe foncière	1872 €

### Surfaces

Surface	82m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

