

Maison/villa T4 de 85m² à Maraussan 34370

249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



34370 Maraussan



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19651. Venez découvrir cette superbe villa T4 de 85 m² sur deux niveaux avec garage de 20 m² à quelques pas du centre-ville de Maraussan. Sur un terrain de 270 m², cette maison aux normes PMR au RDC vous offre une belle pièce de vie de 28 m².. L'étage se compose de trois chambres dont deux avec dressing, une SDB avec fenêtre et des WC séparés. L'eau chaude est assurée par deux panneaux solaires ce qui vous permettra de faire de précieuses économies. Le chauffage est quant à lui au gaz. Ce bien était loué 842 € / mois. La maison fait partie d'un lotissement en copropriété de 20 villas. Les charges de copropriété s'élèvent à 30€/mois pour l'entretien des espaces verts et du bassin de rétention. Idéalement situé à 10 minutes de l'A9 et de l'IA75, vous serez séduits par cette belle villa située en bout d'impasse, calme, proche de toutes les commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 1280 €. Les charges sont de 30 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et ve...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
110 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ / m ² .an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	270m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	1280 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+3361696351

frederique.lefebvre@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

