

Maison/villa T4 de 134m² à Le Muy 83490

780 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19000 MAISON CONTEMPORAINE RÉNOVÉE - 134 m² + 170 m² DE SOUS-SOL - PISCINE CHAUFFÉE - AUCUN TRAVAUX ! Le Muy / Les Arcs - Environnement campagne calme. COUP DE CŒUR GARANTI ! À la limite du Muy et des Arcs, découvrez cette maison individuelle entièrement rénovée en 2024-2025, offrant 134 m² habitables et un vaste sous-sol climatisé de 170 m². Un bien moderne, lumineux et sans travaux, idéal pour une vie confortable dans un cadre paisible. INTÉRIEUR MODERNE & FONCTIONNEL : - Grande pièce de vie traversante ouverte sur la terrasse (baies vitrées à galandage aluminium). - Cuisine contemporaine équipée, plan de travail en quartz, cellier attenant. - 3 chambres, dont 2 suites parentales avec salles d'eau + WC privés. - 3ème chambre aménagée en dressing sur mesure. - WC invités, buanderie aménagée. - Sous-sol de 170 m² climatisé : garage, atelier, rangements, WC. CONFORT & ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : - 4 climatiseurs réversibles récents. - Chauffe-eau thermodynamique programmable. - Production solaire. - Éclairage LED intégral. Confort optimal et consommation maîtrisée EXTÉRIEURS & SÉCURITÉ : - Piscine chauffée (7,22 x 3,22 m). - Volets roulants électriques centralisés. - 2 portails mo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
5 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	A

83490 Le Muy



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2300m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2300 €

Surfaces

Surface	134m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

