

Maison/villa T4 de 95m² à Le Luc 83340

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

 83340 Le Luc



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18450
À vendre - Maison familiale de 95 m² au calme, en campagne
Découvrez cette charmante maison mitoyenne par le garage, située dans un environnement paisible en pleine campagne. Elle offre au rez-de-chaussée un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux. Vous y trouverez également une chambre avec sa salle de bains et des WC ; pratique pour vivre de plain-pied. À l'étage, la maison dispose de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bain et de WC parfaits pour accueillir famille et amis. Le tout est implanté sur un terrain de 600 m², offrant un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Atouts : calme absolu, fonctionnalité, bel espace de vie et environnement verdoyant. Informations financières : La taxe foncière est à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

210 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	600m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1889 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

