

# Maison/villa T4 de 117m<sup>2</sup> à Cormoz 01560

## 318 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18663. Découvrez le luxe discret d'une villa contemporaine à Cormoz. Laissez-vous charmer par cette magnifique villa de 2012 idéalement située à Cormoz, offrant une vue splendide et dégagée sur les hauteurs du Revermont. Conçue avec une approche résolument moderne, cette maison de 117 m<sup>2</sup> a été pensée pour un confort optimal, avec des finitions irréprochables et un entretien méticuleux. Son aménagement intérieur distingue un côté "nuit" pour les parents et un côté "jour" pour les enfants ou les invités. Elle s'articule autour d'une vaste et lumineuse pièce de vie de plus de 52 m<sup>2</sup>, où la cuisine américaine avec son îlot central devient le cœur de la maison. Vous serez séduit par sa hauteur sous plafond et ses poutres apparentes qui ajoutent une touche de caractère. La villa dispose de trois chambres, incluant une suite parentale complète avec sa propre salle d'eau et WC. Un grand dressing, une deuxième salle de bains et des WC séparés complètent l'espace. Le confort se prolonge avec une buanderie et un cellier pour une organisation parfaite. Le bien est équipé d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant une consommation énergétique très économique, et de volets électriques centraux...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

82  
kWh/m<sup>2</sup>.an

2\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B



01560 Cormoz



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Année de construction      | 2012                         |
| Nombre de pièce(s)         | 4                            |
| Nombre de chambre(s)       | 3                            |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                            |
| Nombre WC                  | 2                            |
| Cuisine                    | Americaine equipee           |
| Chauffage                  | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de parking(s)       | 6                            |
| Nombre de box(s)           | 1                            |
| Cave                       | Non                          |
| Terrasse                   | OUI                          |
| Terrain                    | 1602m <sup>2</sup>           |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 €   |
| Taxe foncière      | 840 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 117m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 52m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Yvon Mokrane**

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

