

Maison/villa T4 de 78m² à Châteauneuf-Les-Martigues 13220

330 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19313 Découvrez cette charmante maison mitoyenne de 74 m² loi Carrez, située dans un quartier paisible et recherché de Châteauneuf-les-Martigues, au sein d'une résidence récente et sécurisée de 2019, toujours couverte par la garantie décennale. En rez-de-chaussée, dès l'entrée, vous apprécierez le placard sur mesure ingénieusement aménagé sous l'escalier, offrant un espace de rangement optimisé. La pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine moderne en parfait état, séduit par la qualité de ses matériaux et la propreté irréprochable des lieux. Un second placard complète cet espace, idéal pour la vie quotidienne. Elle donne sur une terrasse de 15 m² où vous pourrez profiter de l'extérieur pour prendre les repas. A l'Étage, vous trouverez trois chambres de 9 à 12 m², toutes équipées de placards intégrés, dont une chambre parentale avec terrasse privative, parfaite pour vos moments de détente. Vous y trouverez également une spacieuse salle de bains de plus de 6 m² et des WC séparés pour plus de confort. Extérieur et annexe : À l'extérieur, profitez d'un jardin plein sud de 70 m² dont la terrasse de 15 m², soigneusement aménagé et parfaitement sécurisé pour les enfants. Un garage de 13 m² vient...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

59

kWh/m².an

-61208*

kg CO₂/m².an

A

13220 Châteauneuf-les-Martigues



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1
Terrain	70m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1422 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Delphine Mégliarini

+33648705580

delphine.megliarini@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

