

Maison/villa T4 de 204m² à Biriato 64700

820 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19314. Si vous cherchez à vivre sans être les uns sur les autres, cette villa construite en 2019 de 204m² habitable bâtie sur un terrain de 4300 m² est faite pour vous ! - Commençons par le vaste sous-sol de 104 m² qui peut abriter plusieurs voitures et offre aussi de nombreuses possibilités. - À l'étage la pièce de vie de 60 m² intègre la cuisine de 22 m² et le salon de 37 m². - Pour la partie nuit, 3 chambres de 17m² et 2 de 14 m², 2 salles d'eau et 2 WC. Vous désirez plus de place ? Découvrez l'étage supérieur et sa salle de jeux dans laquelle il est possible de faire encore des espaces de nuit ou un grand dortoir, il est important de savoir que les arrivées d'eau sont déjà prévues. Voilà de belles pages blanches pour écrire votre histoire personnelle. Informations financières : La taxe foncière est de 1900€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'age...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

63 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---



64700 Biriato



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	4300m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	204m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

