

Maison de ville T11 de 321m² à Paris 75017, Boulevard Berthier

2 995 000 €

Frais fixes compris 44 925 €

📍 47 Bd Berthier, 75017 Paris, France, 75017

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19063 Pure Place par Homki a le plaisir de vous proposer cette extraordinaire maison de famille à proximité immédiate de la Place Pereire, des commerces et des prestigieuses écoles du 17^e arrondissement. Édifié en 1880, cet ancien studio de photographie de 321 m² déploie sur quatre niveaux des espaces de vie bien distincts : - Au rez-de-chaussée surélevé, un double séjour aux volumes généreux (56 m², hauteur sous plafond de 3,5 m) prolongé par une cuisine dinatoire entièrement équipée, baignée de lumière grâce à une superbe verrière zénithale rétractable. Toilettes invités. - Au premier étage, un espace pensé pour les enfants : trois chambres spacieuses, une grande salle de bains et des toilettes séparées. - Au deuxième étage, un somptueux atelier d'artiste transformé en chambre de maître de 35 m², surplombé d'une mezzanine-bureau de 26 m². L'ensemble est complété d'un grand dressing et d'une salle de bains-douche élégante. - Un dernier niveau a été aménagé sous combles pour accueillir une chambre d'appoint et sa salle d'eau avec toilettes. - Au sous-sol, les amateurs de sport et de cinéma seront comblés par une exceptionnelle salle de projection, un espace fitness, ainsi qu'un local technique-buander...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

280 kWh/m ² .an	61* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	11
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3800 €

Surfaces

Surface	321m ²
Surface séjour	56m ²

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

