

Maison de ville T4 de 88m² à Libourne 33500

259 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



33500 Libourne



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19778 Proche du quartier de l'Epinette, et du centre-ville de Libourne avec ses commodités, à 5 mn de la gare ,de l'hôpital, des centres commerciaux. Venez découvrir cette maison en parfait état qui se compose en RDC d'un espace de vie lumineux de 30 m² ouvert sur son jardin clos et arboré, d'une cuisine équipée et d'un coin nuit composé d'une chambre avec placard, une salle d'eau et WC. Au 1er étage un palier, deux chambres, une salle de bains et WC complètent cet ensemble. Un petit plus..... les deux chambres possèdent des portes-fenêtres donnant sur un balcon ensoleillé. La chambre du bas elle aussi s'ouvre sur le jardin. Idéal pour une petite famille, un couple, un primo accédant , ce bien n'attend plus que votre touche personnelle. Informations financières : La taxe foncière est de 1900 €. Les charges sont de 50 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, agent commercial immatriculé au RSAC de 330 258 567 RSAC Libourne, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
200 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ / m ² .an

D

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	260m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	30m ²

