

Appartement T6 de 132m² à Bordeaux 33000

650 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17787. Idéalement situé rue Thiac, à mi-chemin entre la place Tourny, la place Gambetta et la Basilique Saint-Seurin, cet appartement unique offre un cadre de vie paisible et sécurisé, au cœur de l'hyper-centre bordelais. Nichée en seconde ligne, au sein d'une copropriété de 8 lots, bien entretenue et avec de faibles charges, la propriété bénéficie d'une entrée sécurisée et d'un stationnement privatif, un véritable atout dans ce secteur recherché. L'appartement de 132 m², qui se vit comme une maison, dispose d'une entrée indépendante depuis une cour calme. Son esprit loft se révèle dès le rez-de-chaussée avec une vaste pièce de vie de près de 50 m², baignée de lumière grâce à une belle hauteur sous plafond et de nombreuses ouvertures. Ce niveau comprend également une cuisine équipée, très fonctionnelle avec son cellier attenant, des WC indépendants ainsi qu'une suite parentale confortable. À l'étage, le bien se prête parfaitement à la vie de famille avec quatre chambres supplémentaires, une salle de jeux, une salle de bains, une salle d'eau et des seconds WC indépendants. Ce bien rare combine à la perfection volumes généreux, calme absolu, sécurité et emplacement premium. Un lieu de vie chaleureux...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

33000 Bordeaux



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	2300 €

Surfaces

Surface	132m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

