

Appartement T5 de 93m² à Saint-Fons 69190, Rue Pasteur

190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18616 Appartement T5 - 93 m² - 4 chambres - Saint-Fons À deux pas du centre-ville et de la place du marché, découvrez ce bel appartement familial de 93 m² situé au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété de 10 logements (immeuble de 1985), calme et sécurisée avec digicode et interphone. Atouts principaux : Entrée fonctionnelle avec deux grands rangements Séjour lumineux ouvert sur une première chambre (possibilité de l'ouvrir pour agrandir l'espace de vie) Grande cuisine aménagée, partiellement ouverte sur le séjour Espace nuit séparé comprenant 3 chambres avec rangements intégrés Salle de bains avec baignoire WC séparé En complément : Cave en sous-sol Nombreux parkings gratuits autour de la résidence Chauffage et eau chaude individuels au gaz Localisation : Proximité immédiate des commerces, écoles et transports Environnement agréable, dans une résidence à taille humaine Idéal pour une famille recherchant confort, espace et luminosité ! Informations financières : La taxe foncière est de 1100€ Les charges sont de 133€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roland Partouche, agent commercial immatriculé au RSAC de 939 811 048 RSAC de Lyon, et je serais ravi de vous l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

148 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

12 Rue Pasteur, 69190 Saint-Fons, France, 69190



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	93m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roland Partouche

+33652440411

roland.partouche@homki-

immobilier.com

