

Appartement T5 de 102m² à Marseille 13008, Rue Paradis

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



506 Rue Paradis, Marseille, France, 13008



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16326. En plein cœur du carré d'or, bel appartement familial traversant de 102 m² au 3ème étage avec ascenseur. Séjour lumineux avec cuisine US équipée le tout s'ouvrant sur balcon au calme. 4 grandes chambres avec rangements intégrés (14 m², 13 m², 12 m², 12 m²). Belle salle de bains et des WC séparés. Appartement totalement parqueté, double vitrage et climatisation gainable. Une cave complète ce bien. Emplacement idéal à proximité immédiate des écoles et collèges (Mermoz, Provence, Cluny...), de tous commerces et transports, restaurants et bord de mer. Idéal pour une grande famille ! 385 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2 355 €. Les charges sont de 148 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

116 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Climatisation_reversible
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	148 €
Taxe foncière	2355 €

Surfaces

Surface	102m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

