

Appartement T5 de 150m² à Castelnaudary 11400, Rue de la Miséricorde

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17691. À seulement quelques pas du Canal du Midi, en plein cœur de Castelnaudary, cet appartement sur 3 faces de 5 pièces située au sein d'une copropriété de 2 logements plus une institution, vous offre une opportunité rare grâce à son emplacement central, ses volumes généreux et ses prestations de qualité, le tout dans une copropriété cogérée avec un institutionnel. Cette gestion partagée vous assure une tranquillité d'esprit avec un entretien rigoureux et une gestion professionnelle, garantissant ainsi une valorisation pérenne de votre bien. L'immeuble à l'architecture soignée et singulière bénéficie d'une gestion optimale, en plein cœur de la ville. Le bien, en parfait état, se déploie sur trois niveaux et se distingue par une belle luminosité traversante et des finitions haut de gamme. L'espace de vie Au premier étage, une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec sa cuisine américaine moderne, entièrement aménagée et équipée (jamais utilisée), ainsi qu'une belle hauteur sous plafond. L'espace nuit L'espace nuit est composé de trois chambres : - Une suite parentale avec dressing et salle de douche. - Une seconde chambre est également équipée d'un meuble dressing. - Une salle de bains i...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123

kWh/m².an

3*

kg CO₂/m².an

C

40 Rue de la Miséricorde, 11400 Castelnaudary, France, 11400



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / accumulateurs
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

