

Appartement T4 de 82m² à Villenave-d'Ornon 33140, Rue Fontenelle

250 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19457. Situé dans le secteur Chambéry, à proximité des commerces et écoles, Homki vous invite à découvrir ce vaste T4 très lumineux de 82m² au 3ème étage sur 4 d'une résidence sécurisée de 1994. L'appartement se compose d'un couloir qui dessert : - Un salon orienté ouest donnant sur un balcon. - Une cuisine séparée meublée. - 3 chambres. - Une salle d'eau. - Des WC séparés. La climatisation est présente dans le salon. Chauffage au gaz individuel. Possibilité de se garer au sein de la résidence dans un parking sécurisé. Local vélo. Aucuns travaux à prévoir sur la copropriété. À découvrir sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1412€. Les charges sont de 114€ / mois (entretien des parties communes, des espaces verts, ascenseur). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1090.0€ Montant maximum : 1530.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobili...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

119 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

25 Rue Fontenelle, 33140 Villenave-d'Ornon, France, 33140



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1994
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	114 €
Taxe foncière	1412 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

