

Appartement T4 de 107m² à Vaulx-En-Velin 69120, Rue de l'Esperance

279 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17041

À vendre : Appartement atypique de 107 m² en souplex avec jardin privatif – Carré de Soie, sans charges de copropriété Homki Immobilier vous propose en exclusivité ce bien immobilier atypique à fort potentiel, situé dans le secteur dynamique et résidentiel du Carré de Soie, à proximité immédiate du centre commercial, des transports en commun et des espaces verts. D'une surface de 107,28 m² loi Carrez, cet appartement en rez-de-jardin avec souplex se distingue par son grand jardin privatif de 100 m², ses 3 chambres avec 3 salles d'eau, son agencement flexible, et son absence totale de charges de copropriété. Un bien rare, parfait pour une famille, une colocation, ou un investissement locatif à haut rendement. Agencement fonctionnel et intelligent sur deux niveaux : Niveau principal : - Entrée indépendante donnant sur une pièce de vie agréable et lumineuse. - Cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et bien intégrée. - Première chambre avec sa salle d'eau privative. - WC séparés. Souplex entièrement aménagé : - Espace buanderie dans le dégagement. - Grande chambre de 21,81 m² avec salle d'eau + WC (pouvant être divisée en deux pièces). - Troisième chambre de 12,78 m², également ave...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

132 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

11 Rue de l'Esperance, 69120 Vaulx-en-Velin, France, 69120



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1078 €

Surfaces

Surface	107m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

