Homki

Mandat **n°19590**

Appartement T4 de 107m² à Saint-Laurent-Du-Var 06700, Avenue du Général Leclerc

453 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19590 Idéalement situé en centre-ville, dans le secteur recherché du Square Bénès, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et axes routiers, cet appartement 4 pièces de 106,56 m² allie confort, volume et fonctionnalité. Au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, il se compose d'un séjour de 24,25 m², exposé sud-ouest, d'une cuisine ouverte de 9,89 m² donnant accès à un balcon de 6,16 m², et d'un second balcon de 8,83 m² accessible depuis la chambre principale et une pièce attenante actuellement ouverte sur le séjour, pouvant redevenir une troisième chambre (14,03 m²). Deux autres chambres complètent l'espace nuit (18 m² et 15,67 m²), ainsi qu'une grande salle de bains et des WC indépendants. L'appartement est en très bon état, avec de nombreux rangements, une cuisine et une salle de bains récente, le double vitrage, des volets roulants motorisés et la climatisation réversible. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, avec compteurs individuels. Une cave est incluse, et il est possible d'acquérir un garage de 16 m² avec cave attenante en supplément. La copropriété, construite en 1963, compte 13 lots principaux. Les parties communes ont été rénovées en 2024...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
143 kWh/m².an	29* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Dylan Nathan
+33627462772
dylan.nathan@homki-immobilier.com

22 Avenue du Général Leclerc, 06700 Saint-Laurent-du-Var, France, 06700

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	305 €
Taxe foncière	1623 €

Surfaces

Surface	107m²
Surface séjour	24m²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

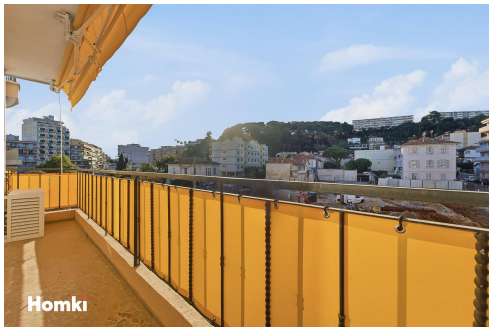
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki