

Appartement T4 de 82m² à Saint-Fons 69190, Rue Robert et Reynier

250 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18570. Situé dans la résidence de standing Patio Carnot, sécurisée et récente (2014), ce beau T4 de 81,77 m² séduit par sa luminosité exceptionnelle, ses extérieurs ensoleillés et ses nombreux rangements intégrés. Les atouts de l'appartement : - Séjour spacieux et climatisé, baigné de lumière, avec cuisine aménagée ouverte. - Accès direct à une grande terrasse plein Sud, idéale pour profiter des beaux jours. - Une très grande chambre parentale avec une seconde terrasse et grand rangement + 2 autres chambres de taille classique. - Salle de bains moderne + WC séparé. - Nombreux rangements pratiques dans l'ensemble de l'appartement. Les atouts de la résidence : - Résidence récente (2014), sécurisée et fermée avec ascenseur, interphone et visiophone. - 1 cabinet médical dans l'immeuble. - 1 place de parking extérieure dédiée. - Panneaux solaires collectifs avec revente d'électricité à EDF. - Chauffage, eau chaude sanitaire et cuisson alimentée par chaudière individuelle au gaz. - Localisation idéale. - Quartier calme et recherché. - Bus et Tram T10 à proximité immédiate. - Commerces accessibles à pied. - Un appartement prêt à vivre. Avec ses volumes bien agencés, sa grande luminosité, ses...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

10 Rue Robert et Reynier, 69190 Saint-Fons, France, 69190



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roland Partouche

+33652440411

roland.partouche@homki-

immobilier.com

