

Appartement T4 de 121m² à Saint-Chamond 42400, Rue du Lycée

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19659 Superbe loft T4 de 160 m² au sol (121/122 m² Loi Carrez) - Rare sur le secteur, volumes exceptionnels ! Homki vous présente ce magnifique loft atypique, à la fois chaleureux et contemporain, situé dans une copropriété calme, sécurisée et parfaitement entretenue, à deux pas de la Place de la Valette. Un bien unique, idéal pour celles et ceux qui recherchent luminosité, espace et caractère. Un premier niveau lumineux aux volumes impressionnantes : Dès l'entrée, vous serez séduit par la vaste pièce de vie, sublimée par une hauteur sous plafond remarquable qui accentue la clarté et la sensation d'espace. La cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'ensemble, invitant au partage et à la détente. Vous trouverez également, à ce niveau : - Une salle de bains avec des WC, - Une buanderie, discrète et pratique, - Deux chambres confortables, idéales pour enfants, invités ou activité professionnelle. Un second niveau intimiste et modulable : - À l'étage supérieur se trouve la suite parentale, comprenant : - Un grand dressing, - Une salle d'eau, - Des WC séparés. La mezzanine, attenante à la suite, offre un véritable espace supplémentaire : parfait pour un bureau ou un...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
229 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Aurélien Clot

+33680300903

aurelien.clot@homki-immobilier.com



Rue du Lycée, Saint-Chamond, France, 42400



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	25 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	121m ²
Surface séjour	N/C

HomkiTél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

