

Appartement T4 de 72m² à Paris 75015, Rue Desnouettes

790 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19560 Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement de 72 m² idéalement situé sur le Square du Clos Feuquières, entre Convention et la Porte de Versailles. Un appartement lumineux et fonctionnel Au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 1910, ce 4 pièces se compose d'une entrée avec grand dressing aménagé et toilettes invités, d'un double séjour orienté sud-est, d'une cuisine séparée, ainsi que de deux chambres au calme absolu donnant sur le Square. Une salle de bains avec fenêtres complète ce bien. L'appartement conserve de jolis éléments anciens tels que parquet, moulures et cheminées, et offre la possibilité de créer une troisième chambre. Prestations et environnement Une cave au sous-sol et un grand local vélo au RDC viennent compléter ce bien rare. Vous profiterez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Découvrez l'agent Pure place proche de chez vous Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 887 761 238, et je serai ravi de vous faire découvrir ce bien unique. Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour un...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

305 kWh/m ² .an	66* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

📍 24 Rue Desnouettes, 75015 Paris, France, 75015



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1910
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	272 €
Taxe foncière	1508 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

