

Appartement T4 de 77m² à Oullins-Pierre-Bénite 69600, Boulevard de l'Europe

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19491 Venez découvrez ce bel appartement traversant de 77 m² situé dans une résidence calme et recherchée d'Oullins (boulevard de l'Europe), offrant une vue exceptionnelle sur Lyon. Atouts du bien : - Grande pièce à vivre de 33 m², lumineuse et climatisée. - Cuisine équipée semi-ouverte de 12,22 m² avec cellier attenant, idéal pour le rangement. - Balcon de 3,54 m² accessible depuis le séjour. - Deux belles chambres de 12,17 m² et 11,09 m², avec une vue imprenable (possibilité de créer une troisième chambre). - Salle de bains et des WC séparés. Ce bien est complété par une cave privative. Nombreuses places de parking extérieures dans la résidence. Points forts : luminosité, climatisation, beaux volumes, vue dégagée sur Lyon, résidence pratique et bien située à proximité des transports et commodités. Un appartement confortable, fonctionnel et idéal pour un couple, une petite famille. Informations financières : La taxe foncière est de 1118€ Les charges sont de 183€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre au...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

240 kWh/m ² .an	39* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



48 Boulevard de l'Europe, 69600 Oullins-Pierre-Bénite, France, 69600



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	183 €
Taxe foncière	1118 €

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

