

Appartement T4 de 87m² à Nice 06000, Avenue Pauliani

369 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17762. Idéalement situé dans le centre de Nice, au 1er étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur, cet appartement traversant de 87,1 m² offre un cadre de vie confortable avec une belle vue dégagée sur la nouvelle Coulée Verte. Il se compose d'un séjour lumineux exposé Est, avec vue directe sur le futur aménagement paysager, d'une cuisine indépendante meublée, de trois chambres, de deux salles d'eau, de WC séparés, ainsi que de nombreux rangements. L'appartement est en parfait état général. Chauffage collectif au gaz. Une cave vient compléter ce bien. Emplacement central, au cœur de Nice, à proximité immédiate des commerces, transports (bus, tramway), écoles et toutes commodités. Un appartement fonctionnel et bien placé pour profiter pleinement de la vie citadine niçoise. À visiter rapidement ! Idéal pour une famille ou pour un investisseur avec la possibilité de co-location. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 630.0€ Montant maximum : 880.0€. Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Les charges sont de 260€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé au RSAC de 843 784 646 R.S...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

133 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

21 Avenue Pauliani, Nice, France, 06000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	260 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

