

Appartement T4 de 95m² à Marseille 13010, Rue Verdillon

315 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17340 Marseille 13010 – Résidence Saint Clair, 50 rue Verdillon Situé dans une résidence de 2001, sécurisée et bien entretenue, cet appartement T4 de 95 m² loi Carrez offre des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Points forts : - Pièce à vivre spacieuse : Grand séjour traversant de 42 m², exposition sud-ouest, cuisine ouverte américaine, très lumineux. - Trois terrasses : Une terrasse côté séjour, une autre côté cuisine et une troisième accessible depuis l'une des chambres. Les deux autres chambres ont accès à la terrasse de la cuisine. - Espace nuit : Trois grandes chambres (15 m², 12 m² et 11 m²), chacune avec placards intégrés et accès à une terrasse. - Confort moderne : Appartement en excellent état, climatisation installée (une climatisation dans le séjour alimentant une chambre + une climatisation indépendante dans les deux autres chambres). - Isolation et équipements : Doubles vitrages pour un confort thermique et acoustique optimal, buanderie avec arrivée/sortie d'eau pour lave-linge et sèche-linge, chauffage et eau chaude alimentés par une chaudière à condensation. - Sanitaires : Salle de bain avec baignoire et sèche-serviettes, WC séparés pour plus de praticité. - Sécur...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

88 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

50 Rue Verdillon, 13010 Marseille, France, 13010



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1932 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	42m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

