

Appartement T4 de 144m² à Marseille 13008

709 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14113 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement, situé dans le quartier du Carré d'Or à Marseille, au deuxième étage d'un immeuble bourgeois. Un appartement de type 4, situé au sein d'une charmante copropriété, entièrement rénové par un architecte. Cette propriété d'une superficie de 144 m² offre un cadre de vie agréable et moderne. Vous serez immédiatement séduit par la grande pièce de vie de 57 m², baignée de lumière grâce à ses cinq fenêtres sans vis-à-vis et son parquet massif, véritable témoignage du charme authentique de cet appartement. L'espace nuit est composé d'une grande chambre parentale de 20 m², d'une seconde chambre de 17 m² et enfin d'une troisième chambre, située à l'étage, qui offre un espace atypique avec 30 m² au sol (13 m² Carrez), accessible tant par un escalier intérieur qu'une entrée indépendante via la cage d'escalier de l'immeuble. Chaque détail a été pensé pour maximiser le confort et l'élégance. La lumière naturelle inonde les pièces grâce à l'orientation traversante de l'appartement, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (Monoprix, pharmac...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140
kWh/m².an

27*
kg CO₂/m².an

C



13008 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	2499 €

Surfaces

Surface	144m ²
Surface séjour	57m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

