

Appartement T4 de 92m² à Lyon 69005, Rue Joliot Curie

399 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19602. Venez découvrir ce très beau T4 de 92 m² dans une résidence récente datant de 2009 situé rue Joliot Curie (entre le point du Jour et les Batières). Il se compose d'une très belle pièce à vivre de 41 m² avec une cuisine équipée donnant sur la pièce à vivre et une belle terrasse de 10.28 m² donnant sur l'espace vert de la copropriété, vous trouverez également l'espace nuit composé d'une suite parentale avec salle d'eau et de deux belles chambres, vous trouverez également une salle de bains et des wc séparés. Vous avez aussi à disposition une cave pour optimisation du rangement et vous avez la possibilité d'acquérir un garage double de 28 m². Cette copropriété est de taille humaine, au calme et très arborée. A proximité des écoles, transport en commun et commerces. L'appartement pour un confort maximal est équipé d'un système de pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation. Informations financières : La taxe foncière est de 1706 €. Les charges sont de 120 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ?...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

126 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



99 Rue Joliot Curie, 69005 Lyon, France, 69005



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1706 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	41m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

