

Appartement T4 de 78m² à Lormont 33310, Avenue de la Libération

145 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19617
Situé au dernier étage d'une résidence bien entretenue de 1978, cet appartement traversant de 78m² bénéficie d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces et du tramway. Il s'ouvre sur une entrée menant à un salon séjour spacieux donnant accès à un balcon de 13m², idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine séparée de 10m² offre également un accès direct à l'extérieur. L'espace nuit comprend trois chambres, des rangements supplémentaires, des WC indépendants ainsi qu'une salle de bains. L'ensemble nécessite des rafraîchissements, permettant de le mettre à votre goût. Ce bien est complété par une cave. La copropriété a récemment réalisé plusieurs travaux importants : rénovation des balustrades, ravalement de façade, installation de caméras de surveillance et isolation des extrémités de la résidence. Un appartement lumineux, traversant et plein de potentiel ! Informations financières : La taxe foncière est de 1730€ Les charges sont de 275€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1370.0€ Montant maximum : 1900.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
230 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ / m ² .an

D

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com



26 Avenue de la Libération, 33310 Lormont,
France, 33310



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / electrique
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	275 €
Taxe foncière	1730 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	20m ²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

